

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1. Podstawa opracowania.

- Dz. U. 2022 poz. 1225 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz. U. poz. 1518 z 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Ustawa z dnia 21.05.1985 r. - „o drogach publicznych”.
- WR-D-33 „Wytyczne projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach”.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. - „prawo budowlane”.
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
- UCHWAŁA NR XXIV/217/20 RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU z dnia 28 września 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ozimka, Nowej Schodni, części wsi Antoniów oraz części wsi Schodnia.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Opinia geotechniczna.
- Inwentaryzacja urządzeń wykonana przez projektanta.
- Inwentaryzacja zieleni.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu budowlanego parkingu dla samochodów osobowych obejmującego następujące elementy:

- budowa oświetlenie parkingu,
- budowa zjazdu z drogi powiatowej – ul. Opolskiej – na teren projektowanego parkingu, budowa parkingu.

3. Opis stanu istniejącego.

Teren przeznaczony pod parking obecnie stanowi zieleń z drzewami i krzewami oraz ciągami pieszymi o nawierzchni z płytek betonowych oraz mineralnych. W sąsiedztwie znajdują się budynki wielorodzinne oraz droga powiatowa ul. Opolska o nawierzchni bitumicznej szerokości około 7 m. Ul. Opolska posiada obustronne chodniki, oświetlenie i odwodnienie.

W obrębie planowanej inwestycji usytuowana jest następująca infrastruktura techniczna:

- sieć gazowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć wodociągowa,
- sieć elektroenergetyczna,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Roboty rozbiórkowe:

W związku z budową zjazdu, parkingu i chodników przewiduje się roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni.

4. Opis stanu projektowanego.

Założenia wyjściowe:

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

Kategoria drogi:	wewnętrzna
Kategoria ruchu:	KR 1
Szerokość jezdni drogi:	5,50 m
Spadek poprzeczny jezdni:	1,5 – 2,6 %
Spadek poprzeczny miejsc postoj.:	1,5 – 2,6 %
Pojazd miarodajny:	samochód osobowy

Charakterystyka inwestycji:

Projektuje się zjazd zwykły z drogi powiatowej ul. Opolskiej oraz parking dla 36 samochodów osobowych (w tym z 1 miejsce dla niepełnosprawnych) ograniczony krawężnikami betonowymi drogowymi 15×22×100 cm. Chodnik szer. 1,5 - 2,0 m o nawierzchni mineralnej 0-8 mm koloru szarego. Ograniczenie chodnika od terenu zieleni obrzeżem betonowym 8×30×100 cm. Należy zastosować wpusty klasy D-400 o wymiarach ~ 300 × 500 mm na studziencie betonowej $\phi 500$ z przykanalikami z rur $\phi 160$.

Nawierzchnię:

- jezdni parkingu wykonać z kostki betonowej podwójne T koloru szarego,
- zjazdu z drogi powiatowej wykonać z kostki betonowej podwójne T koloru grafitowego,
- miejsc postojowych wykonać z kostki betonowej typu „eko-bruk” koloru szarego,
- miejsc dla niepełnosprawnych wykonać z kostki betonowej pomalowanej farbą koloru niebieskiego.

Zgodnie z warunkami ZDP w Opolu pismo nr SD.541.38.2025.SJ z dn. 26.03.2025 r. należy wykonać:

- - nową warstwę ścieralną jezdni ul. Opolskiej po 20 m od osi wykopu,
- odtworzyć chodnik po obydwu stronach po 1,5 m od krawędzi wykopu (tj. 2,0 od osi wykopu).

Zjazd zwykły z drogi powiatowej na teren parkingu będzie posiadać krawędzie wyokrąglone o promieniu $R=5,0$ m. Połączenie istniejącego krawężnika z najazdowym wykonać za pomocą krawężnika przejściowego. Teren zieleni należy zahumusować (grub. 15 cm) i obsiać trawą. Roboty ziemne będą polegać na zdjęciu humusu, wykonaniu koryt pod konstrukcję

parkingów, zjazdu i chodników. Po wykonaniu koryta podłoże należy dogęścić mechanicznie przy zachowaniu optymalnej wilgotności podłoża gruntowego.

Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej należy stosować wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Do zagęszczania nawierzchni z kostki betonowej nie wolno używać walca.

Podbudowy tłuczniowe należy dogęścić do uzyskania modułu wtórnego min. $E_2 = 120$ MPa, gdzie $E_2 : E_1 \leq 2,2$.

Podbudowę wykonać i zagęścić warstwami zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty ziemne wykonywać mechanicznie a w miejscach występowania istniejącego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie.

Projekt organizacji ruchu na czas robót – opracować przed przystąpieniem do robót i zatwierdzić w właściwym organie zarządzającym ruchem a następnie uzyskać decyzję (zgode) na zajęcie pasa drogowego. Roboty poza pasem drogowym zabezpieczyć zgodnie z zasadami BHP.

RODZAJ NAWIERZCHNI	POWIERZCHNIA [m ²]
Jezdnia parkingu i zjazdu.	367
Chodnik o nawierzchni mineralnej.	21
Nawierzchnia parkingu dla sam. osobowych.	436
Nawierzchnia parkingu dla sam. osobowych – miejsca dla niepełnosprawnych – pomalowane na niebiesko.	18
Chodnik o nawierzchni z kostki bet. ul. Opolska.	16
Zieleń.	140

5. Konstrukcje nawierzchni:

a) chodnika przy parkingu:

- 5 cm – nawierzchnia mineralna 0/11 mm,
- 6 cm – warstwa dynamiczna z kruszywa 0/16 mm,
- 15 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 15 cm – w-wa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej,
- zagęszczone podłoże gruntowe,

b) zjazdu:

- 8 cm – kostka betonowa prostokątna koloru grafitowego,
- 3 cm - podsypka granitowa / bazaltowa 2-5,6 mm,
- 10 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 20 cm - podbudowa zasadn. z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 31,5 - 63 mm,
- 15 cm – w-wa mrozoochronna z mieszanki niezwiązanej,

- zagęszczone podłoże gruntowe.

c) jezdni parkingu dla samochodów osobowych:

- 8 cm – kostka betonowa prostokątna koloru szarego,
- 3 cm - podsypka granitowa / bazaltowa 2-5,6 mm,
- 10 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 20 cm - podbudowa zasadn. z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 31,5 - 63 mm,
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

d) miejsc postojowych:

- 8 cm – kostka betonowa typu „eko-bruk” koloru szarego,
- 3 cm - podsypka granitowa / bazaltowa 2-5,6 mm,
- 10 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 20 cm - podbudowa zasadn. z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 31,5 - 63 mm,
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

e) miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

- 8 cm – kostka betonowa pomalowana na niebiesko,
- 3 cm - podsypka granitowa / bazaltowa 2-5,6 mm,
- 10 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 20 cm - podbudowa zasadn. z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 31,5 - 63 mm,
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej,
- zagęszczone podłoże gruntowe,

f) chodnika przy ul. Opolskiej:

- 8 cm – kostka betonowa prostokątna koloru szarego,
- 3 cm - podsypka granitowa / bazaltowa 2-5,6 mm,
- 15 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

g) odtworzenie konstrukcji jezdni w miejscu przekopu w pasie drogi powiatowej (zgodnie z warunkami ZDP SD.541.38.2025.SJ z dn. 26.03.2025 r.):

- 4 cm – warstwa ścieralna, beton asfaltowy AC11S,
- 6 cm - warstwa wiążąca, beton asfaltowy AC16W,
- 10 cm - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 4-31,5 mm,
- 20 cm - podbudowa zasadn. z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{100/0} 31,5 - 63 mm,
- 15 cm – w-wa mrozochronna z mieszanki niezwiązanej,
- zagęszczone podłoże gruntowe.

Warstwę mrozochronną z mieszanki niezwiązanej można wykonać np. z pospółki lub innego

gruntu naturalnego z wyjątkiem piasku drobnego.

Szczeliny pomiędzy kostkami brukowymi typu „eko-bruk” na miejscach postojowych wypełnić podsypką granitową / bazaltową 2-5,6 mm natomiast pomiędzy kostkami na jedni manewrowej i zjeździe piaskiem.

Przykład kostki brukowej typu „eko-bruk”:



Z uwagi na stosowanie przepuszczalnych nawierzchni nie zaleca się tłucznia wapiennego / węglanowego.

6. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowania i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Zapotrzebowanie w wodę nie dotyczy. Wody opadowe zostaną odprowadzone poprzez wpusty do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i pylnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

Rodzaju i wytwarzania odpadów.

Nie dotyczy.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Budowa parkingu nie pogorszy emisji hałasu.

Pozostała część nie dotyczy.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wpłynie niekorzystnie na powierzchnię ziemi w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają i eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne

obiekty budowlane.

Z projektowanym parkingiem kolidują drzewa i krzewy, na usunięcie, których uzyskana zostanie stosowna decyzja. Projektuje się nasadzenia zastępcze tj. 3 drzewa niskopienne. Drzewa szkółkowane o obwodzie 12 - 14 cm na wysokości 100 cm od powierzchni gruntu.

7. Dane informujące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Zieleni.

Teren zieleni wyrównać gruntem (glebą urodzajną) grubości 15 cm i obsiać trawą.

10. Urządzenia i obiekty obce.

Studnie, zawory, włazy itp. należy wyregulować do rzędnych projektowanych.

11. Odwodnienie.

W ramach niniejszego opracowania wchodzi projekt odwodnienia odcinka projektowanego parkingu, które składa się z przyłącza kanalizacji deszczowej wraz z wpustami. Kolektor deszczowy, który jest odbiornikiem wód opadowych i roztopowych zlokalizowany jest w pasie drogowym drogi powiatowej.

12. Informacje dodatkowe.

Do budowy należy użyć materiały posiadające stosowne aprobaty techniczne oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym (zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych).

Projektowane rozwiązania pokazano na rysunkach szczegółowych.

13. Organizacja ruchu.

Projekt tymczasowej organizacji ruchu – opracować i zatwierdzić u Starosty Opolskiego przed przystąpieniem do robót.

Projekt stałej organizacji ruchu – w związku z budową projektuje się:

- Oznakowanie poziome - miejsc postojowych zostaną wyznaczone linią P-18. Nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych należy wykonać w kolorze niebieskim, malowane farbą wraz z znakiem P-24 w kolorze białym.

- Oznakowanie pionowe - znaki D-18a z tabliczką T-29. Zastosować znaki wielkości małej. Znaki zamontować na wysokości 2,20 mierzząc od nawierzchni chodnika, 2,50 m mierzząc od nawierzchni jezdni do dolnej krawędzi tarczy znaku.

Z uwagi na wykonanie nowej nawierzchni jezdni ul. Opolskiej należy odtworzyć istniejące oznakowanie poziome.

Znaki zostaną umieszczone na słupkach wykonanych z rury o przekroju okrągłym i barwie szarej (średnicy 2").

14. Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- zapoznać się z planszą zbiorczą uzbrojenia,
- przeprowadzić kontrolę terenu celem wyznaczenia ewentualnych kolizji z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego oznakowanie punktów osnowy geodezyjnej celem zabezpieczenia przed zniszczeniem w czasie robót,
- wytyczyć oraz w sposób trwały i widoczny oznakować w terenie lokalizację projektowanych obiektów. Prace te powinny zostać wykonane przez służby geodezyjne.
- teren budowy zabezpieczyć przed osobami postronnymi oraz widocznie oznakować,
- powiadomić właścicieli istniejącego uzbrojenia terenu i właścicieli działek o terminie rozpoczęcia robót,
- oznakować teren prac w pasie drogowym.

Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką budowlaną.